



KAMBJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

12. juuni 2024 nr 349

Ehitusloa andmine

Kambja Vallavalitsusele esitati 21.03.2024 ehitusloa taotlus (ehitisregistri taotluse nr 2411271/03176) teise etapi Ülenurme-Külitse jalgratta- ja jalgte ehitamiseks Kambja vallas, Külitse alevikus ja Laane külas. Taotluse kohaselt rajatakse kergliiklustee kahes etapis. Teises etapis rajatakse 2,5 laiune ja 3085 m pikkune asfaltbetoontendiga kergliiklustee (ehitisregistri kood 221455549).

Kergliiklustee jääb allolevatele maaüksustele:

28301:001:1858 Laane küla, 22132 Ülenurme-Külitse tee T29, 28301:001:1751 Laane küla, Eeriko tee, 28301:001:0842 Laane küla, Kaselehe tee, 94901:001:0516 Laane küla, Kaselehe tee 2, 94901:007:0261 Laane küla, Kivikaivo, 94901:007:0212 Laane küla, Laikna, 94901:001:0268 Laane küla, Lennu tn 11, 94901:007:0964 Laane küla, Lennu tn 25, 28301:001:1657 Laane küla, Niidu tee, 94901:007:0506 Laane küla, Nurme, 94901:007:0224 Laane küla, Pikkari, 94901:007:1531 Laane küla, Puraviku tn 10, 94901:007:1532 Laane küla, Puraviku tn 12, 94901:007:1533 Laane küla, Puraviku tn 14, 94901:007:1534 Laane küla, Puraviku tn 16, 94901:007:1527 Laane küla, Puraviku tn 2, 94901:007:1528 Laane küla, Puraviku tn 4, 94901:007:1529 Laane küla, Puraviku tn 6, 94901:007:1530 Laane küla, Puraviku tn 8, 94901:007:1536 Laane küla, Puraviku tänav, 28301:001:1656 Laane küla, Roheluse, 94901:007:0130 Laane küla, Saariku, 94901:007:0131 Laane küla, Suure-Saariku, 28301:001:0680 Laane küla, Sõörde, 94901:007:0496 Laane küla, Tiigi, 94901:007:1706 Laane küla, Ülenurme alajaam, 94901:001:0255 Külitse alevik, 22132 Ülenurme-Külitse tee T12, 94901:008:0002 Külitse alevik, Ropka raudteejaam.

Menetlust alustati 21.03.2024, mille käigus kontrolliti taotluse ja esitatud dokumentatsiooni vastavust:

- majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- ehitusseadustikule;
- Kambja Vallavolikogu 13.11.2018 otsusega nr 51 kehtestatud Kambja valla üldplaneeringule endise Ülenurme valla territooriumi osas;

Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt peab ehitusloa menetluses otsustama keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. Vallavalitsuse hinnangul keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub, sest tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) §-st 3 hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusloa või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Kavandatav tegevus ei ole KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevus, mille puhul

keskkonnamõju hindamine on kohustuslik. Samuti ei kuulu tegevus KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste alla, mille puhul otsustaja peab andma eelhinnangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju ning sellest tulenevalt ei ole keskkonnamõju hindamise algatamine vajalik. Ehitamisega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Ehitusloa eelnõu edastati arvamuse avaldamiseks piirinaabritele ja ametkondadele kooskõlastamiseks 21.03.2024, tähtajaga 01.04.2024. Antud perioodil nõustus ehitusloa eelnõuga kaks piirinaabrit. Ehitusloa eelnõu kooskõlastasid Elektrilevi OÜ ja AS Tartu Veevõrk. Ehitusloa eelnõu kooskõlastasid tingimuslikult Transpordiamet, Maa-amet ja Telia Eesti AS. Avaldatud arvamused, ametkondade tingimuslikud kooskõlastused, huvitatud isiku ja vallavalitsuse seisukohad on välja toodud korralduse lisa 1.

Ehitusloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 ning Kambja Vallavolikogu 16.01.2018 määruse nr 14 „Ülesannete delegeerimine“ § 8 lõike 1 alusel annab Kambja Vallavalitsus korralduse:

1. Anda ehitusluba Ülenurme-Külitse jalgratta- ja jalgteel (ehitisregistri kood 221455549) teise etapi ehitamiseks Kambja vallas, Külitse alevikus ja Laane külas.
2. Ehitusloaga saab tutvuda aadressil www.ehr.ee.

Korralduse peale võib esitada Kambja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Illari Lään
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Marina Lehismets
vallasekretär